附件1 存量住宅用地信息表

表1.虎林市存量住宅用地项目清单

单位：公颂

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
| （1) | (2） | （3） | （4） | （5） | （6） | （7） |
| 1 | 红十字医院北建设项目（东方明珠小区棚户区改造项目） | 虎林市红十字医院以北，建设东街以南，育新路以东，东山路西 | 普通商品住房用地-经济适用住房用地 | 2.5351 | 已动工未竣工 | 2.5351 |
| 2 | 挂牌出让201907号地块建设项目 | 虎林市晨光路西、馨林小区北、规划北兴街南 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 2.0599 | 已动工未竣工 | 0.0793 |
| 3 | 挂牌出让202305号地块（迎福家园建设项目） | 虎林市迎春车站北侧 | 城镇住宅-普通商品住宅用地 | 0.9636 | 已动工未竣工 | 0.1508 |

填表说明：

1. 关于（4）住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。
2. 关于（6）建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。
3. 关于（7）未纳入房屋销售的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R.其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
4. 各表项数量关系（5）（7）。

表2.虎林市存量住宅用地信息汇总表

单位：公颂

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目总数 | 存量住宅用地总面积 |  | | |
| 未动工土地面积 | 已动工未竣工土地面积 |  |
| 未销售房屋的土地面积 |
| （1） | （2) | (3） | （4） | （5） |
| 3 | 5.5586 | 0 | 5.5586 | 2.7652 |

填表说明：各表项数量关系（2)=(3)+(4),(4)≥(5）